



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

II DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;
VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante “Norme per la tutela, la valorizzazione e l’uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione siciliana”;
VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio” e ss.mm. ed ii.
VISTO il D.D.G n. 6434 del 26 maggio 2008 recante “Modalità per la verifica ex art. 12 del D.L.vo n. 42/2004, dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica”;
VISTO l'accordo rinnovato il 30.03.2017 tra il comune di Siracusa e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
VISTO la nota prot. n. 0098354 del 20.07.2017 con la quale il suddetto Comune chiede la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, di Villa Reimann o Villa Fegotto sita in Siracusa di proprietà dello stesso Comune;
VISTO il parere prot. n. 2410/EM dell'11.04.2018, e l'allegata documentazione di rito successivamente integrata, con il quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa verifica sussistente l'interesse culturale del bene;
RITENUTO che il complesso costituito dalla villa, dai giardini e da un'area archeologica: denominato “**Villa Reimann**”
provincia di **Siracusa**
comune di **Siracusa**
sito in **Via Necropoli Grotticelle, n. 14**
distinto nel catasto del comune di Siracusa al **foglio 31 particelle 94 sub 3 e 95 C.F. e particelle 80, 92, 96, 97, 98, 99, e 143 C.T.**, così come individuato con perimetrazione in rosso nell'allegata planimetria catastale, presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii. in quanto, bellissima costruzione di fine Ottocento circondata da un particolare e dettagliato giardino costituente un'un'unità spazio-temporale stratificata unica nel suo genere, in cui l'archeologia, l'architettura e il paesaggio dialogano fra loro compenetrandosi in un insieme di rara bellezza. Un microcosmo in cui la natura accompagna l'uomo in percorso inverso che va dal seppellimento, con le antiche sepolture, alla vita domestica con l'architettura della villa, come meglio espresso nella relazione storico-artistica allegata.

DECRETA

ART. 1) Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, il

complesso denominato “**Villa Reimann**” o **Villa Fegotto** sito nel Comune di Siracusa, così come individuato in premessa, viene dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm. ii. e rimane sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nello stesso decreto legislativo.

ART. 2) La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

ART. 3) Ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. il presente provvedimento sarà trascritto, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, presso l'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori e detentori a qualsiasi titolo.

ART. 4) Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 120 giorni dalla data di notifica dello stesso, ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Regione Siciliana, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ai sensi della L. n. 1034 del 6.12.1971 entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

ART. 5) Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014.

PALERMO, li 3 agosto 2018

IL DIRIGENTE GENERALE
Sergio Alessandro f.to